

수지자이 에디션

옵션안내

84^{m²}A

확장기본형



주방 특화

기본	주방 특화 (유상)
	공급금액 2,300,000



- 대면형 주방
- 팬트리
- 홈바

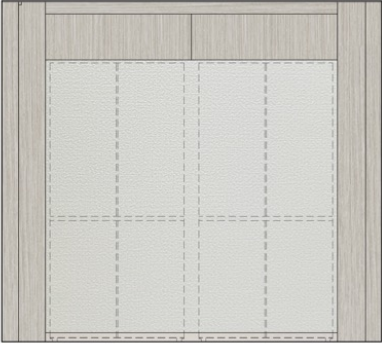
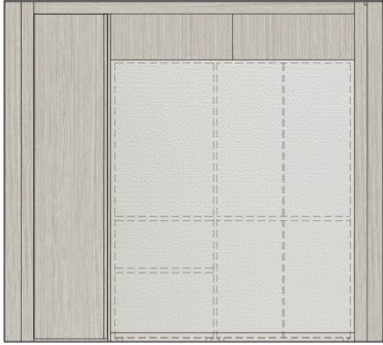
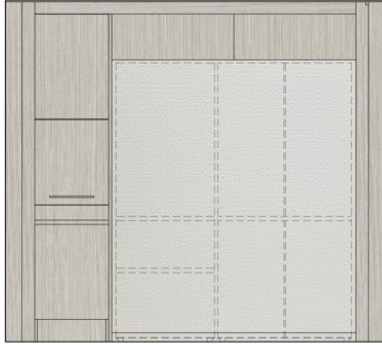
침실3 불박이장

기본	침실3 불박이장 (유상)
	공급금액 1,380,000



※ 각종 유/무상옵션 위치 및 범위는 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 주방 특화(유상옵션)선택 시, 주방 상부장의 개수 및 사이즈, 주방 하부장의 길이, 열림 형태 및 방향, 가구 나누기 등은 변경 될 수 있습니다.

■ 무상 선택품목(냉장과 장)

타입 1	타입 2	타입 3
		
일반형 냉장고/김치냉장고 설치 공간	수납장 오브제 냉장고/김치냉장고 설치 공간	가전소물장 오브제 냉장고/김치냉장고 설치 공간

■ 추가 선택품목(플러스옵션)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분		공급금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)
			계약 시	2026.05.22	입주지정기간
공간 레이아웃 변경	주방 특화 : 대면형 주방 + 홈바 + 팬트리	2,300,000	230,000	230,000	1,840,000
쿡탑	인덕션 3구	1,260,000	126,000	126,000	1,008,000
침실 불박이장	침실3 불박이장 1개소	1,380,000	138,000	138,000	1,104,000
복합환풍기	공용욕실 및 부부욕실 2개소	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000
실링팬	거실 1개소	850,000	85,000	85,000	680,000

- 추가 선택품목 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- 추가 선택품목 선택에 따라 마감재, 벽체 및 가구계획, 일부공간의 조명 등이 달라지므로, 실제 적용된 마감재를 체크하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 공급금액은 해당 옵션선택 시 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 추가 선택품목계약은 본 아파트 공급계약과 별도로 양도/양수할 수 없으며, 공동주택 공급계약 양도/양수 시 포괄적으로 승계됩니다.
- 상기 추가 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
- 카탈로그 상 표기되는 각 실의 명칭은 카탈로그 기준이나, 설계변경 등으로 변경될 수 있습니다.
- 추가 선택품목은 본 아파트의 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

■ 추가 선택품목(플러스옵션) 납부계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	하나은행	231-910056-97604	한국자산신탁(주)
중도금, 잔금	하나은행	세대별 가상계좌	동·호수

- 상기 계좌는 공급대금 관리계좌(모계좌)로서, 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다.
(개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다)
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '101201홍길동')

■ 추가 선택품목(가전옵션)

※가전옵션(시스템에어컨, 시스클라인 및 LG프리미엄 전열교환기, 주방가전류 등)은 가전유상옵션(자이S&D) 계약안내문을 참고하시기 바랍니다

※ 본 안내문은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 편집·인쇄상의 오류가 있을 수 있으며, 입주자모집공고문과 내용이 서로 다를 경우 입주자모집공고문 내용이 우선합니다. ※ 추가 선택품목은 설치의 특성상 발코니 확장 선택 시에만 선택할 수 있습니다.
※ [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙] 제4조 제1항 [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침] 제4조 1항에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 계약자는 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.
※ 추가 선택품목의 설치여부에 대하여 입주자 모집공고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있습니다.
※ 본 모집공고 외 추가 선택품목 설치에 관한 내용은 [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침]에 따릅니다.
※ 상기 유상옵션은 계약 시점 이후 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로 중도금 납부 이후에는 유상옵션 공급주체 및 시공사의 동의 없이 계약 해제 및 변경이 불가합니다. (추가 선택품목 계약 체결 최종 일정은 별도 통보 예정입니다.)
※ 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 별도로 유상옵션의 계약이 불가합니다. ※ 상기 유상옵션 품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
※ 카달로그 상 표기되는 각 실의 명칭은 카달로그 기준이나, 설계변경 등으로 변경될 수 있으며, 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동종으로 변경될 수 있으며, 기타 신형형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 유상옵션 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. ※ 유상옵션의 위치 및 선택 항목은 분양 홈페이지 또는 견본주택에 전시되오니 확인하시기 바랍니다.
※ 유상옵션 품목은 견본주택에 설치된 세대에 일부 품목이 전시되오니 계약 시 확인하시기 바랍니다.
※ 유상옵션 품목은 본 공동주택 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

수지자이 에디션

옵션안내

84^{m²}B

확장기본형



침실2 불박이장

기본

침실2 불박이장 (유상)

공급금액

1,380,000



※ 불박이장+측면 벽체

※ 각종 유/무상옵션 위치 및 범위는 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 침실2 불박이장(유상) 선택 시 스위치 설치를 위한 측면 벽체가 설치됩니다.

■ 무상 선택품목(냉장고 장)

타입 1	타입 2	타입 3
		
수납장 일반형 냉장고/김치냉장고 설치 공간	수납장 오브제 냉장고/김치냉장고 설치 공간	가전소물장 오브제 냉장고/김치냉장고 설치 공간

■ 추가 선택품목(플러스옵션)

(단위 : 원, 부가기치세 포함)

구 분		공급금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)
			계약 시	2026.05.22	입주지정기간
국답	인덕션 3구	1,260,000	126,000	126,000	1,008,000
침실 불박이장	침실2 불박이장 1개소 + 측면벽체	1,380,000	138,000	138,000	1,104,000
복합환풍기	공용욕실 및 부부욕실 2개소	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000
실링팬	거실 1개소	850,000	85,000	85,000	680,000

- 추가 선택품목 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- 추가 선택품목 선택에 따라 마감재, 벽체 및 가구계획, 일부공간의 조정 등이 달라지므로, 실제 적용된 마감재를 체크하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 공급금액은 해당 옵션선택 시 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 추가 선택품목계약은 본 아파트 공급계약과 별도로 양도/양수할 수 없으며, 공동주택 공급계약 양도/양수 시 포괄적으로 승계됩니다.
- 상기 추가 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
- 카탈로그 상 표기되는 각 실의 명칭은 카탈로그 기준이나, 설계변경 등으로 변경될 수 있습니다.
- 추가 선택품목은 본 아파트의 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

■ 추가 선택품목(플러스옵션) 납부계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	하나은행	231-910056-97604	한국자산신탁(주)
중도금, 잔금	하나은행	세대별 가상계좌	동·호수

- 상기 계좌는 공급대금 관리계좌(모계좌)로서, 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다.
(개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다)
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납망을 인정하며, 건본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '101201홍길동')

■ 추가 선택품목(가전옵션)

※가전옵션(시스템에어컨, 시스클라인 및 LG프리미엄 전열교환기, 주방가전류 등)은 가전유상옵션(자이S&D) 계약안내문을 참고하시기 바랍니다

※ 본 안내문은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 편입·인쇄상의 오류가 있을 수 있으며, 입주자모집공고문과 내용이 서로 다를 경우 입주자모집공고문 내용이 우선합니다. ※ 추가 선택품목은 설치의 특성상 발코니 확장 선택 시에만 선택할 수 있습니다.
※ [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙] 제4조 제1항 [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침] 제4조 1항에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 계약자는 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.
※ 추가 선택품목의 설치여부에 대하여 입주자 모집공고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있습니다.
※ 본 모집공고 외 추가 선택품목 설치에 관한 내용은 [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침]에 따릅니다.
※ 상기 유상옵션은 계약 시점 이후 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로 중도금 납부 이후에는 유상옵션 공급주체 및 시공사의 동의 없이 계약 해제 및 변경이 불가합니다. (추가 선택품목 계약 체결 최종 일정은 별도 통보 예정입니다.)
※ 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 별도로 유상옵션의 계약이 불가합니다. ※ 상기 유상옵션 품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
※ 카달로그 상 표기되는 각 실의 명칭은 카달로그 기준이나, 설계변경 등으로 변경될 수 있으며, 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동종으로 변경될 수 있으며, 기타 신형별 설치 위치 등 세부사항은 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 유상옵션 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. ※ 유상옵션의 위치 및 선택 항목은 분양 홈페이지 또는 건본주택에 전시되오니 확인하시기 바랍니다.
※ 유상옵션 품목은 건본주택에 설치된 세대에 일부 품목이 전시되오니 계약 시 확인하시기 바랍니다.
※ 유상옵션 품목은 본 공동주택 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

수지자이 에디션

옵션안내

84^{m²}C

확장기본형



[아트월 위치 변경세대(101동 1호, 105동 4호 라인) 참고]

· 거실통합스위치, 통합 4구콘센트 위치는 (---)에 시공됩니다.

· 월패드, 통합 2구콘센트, 일반 2구콘센트 위치는 (---)에 시공됩니다.

침실3 불박이장

침실3 불박이장

기본

침실3 불박이장 (유상)

공급금액

1,380,000



■ 무상 선택품목(냉장과 장)

타입 1	타입 2	타입 3	건본주택 건립
			
수납장 일반형 냉장고/김치냉장고 설치 공간	수납장 오브제 냉장고/김치냉장고 설치 공간	가전소물장 오브제 냉장고/김치냉장고 설치 공간	

■ 추가 선택품목(플러스옵션)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분		공급금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)
			계약 시	2026.05.22	입주지정기간
쿡탑	인덕션 3구	1,260,000	126,000	126,000	1,008,000
침실 불박이장	침실3 불박이장 1개소	1,380,000	138,000	138,000	1,104,000
복합환풍기	공용욕실 및 부부욕실 2개소	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000
실링팬	거실 1개소	850,000	85,000	85,000	680,000

- 추가 선택품목 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- 추가 선택품목 선택에 따라 마감재, 벽체 및 가구계획, 일부공간의 조명 등이 달라지므로, 실제 적용된 마감재를 체크하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 공급금액은 해당 옵션선택 시 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 추가 선택품목계약은 본 아파트 공급계약과 별도로 양도/양수할 수 없으며, 공동주택 공급계약 양도/양수 시 포괄적으로 승계됩니다.
- 상기 추가 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
- 카탈로그 상 표기되는 각 실의 명칭은 카탈로그 기준이나, 설계변경 등으로 변경될 수 있습니다.
- 추가 선택품목은 본 아파트의 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교제 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

■ 추가 선택품목(플러스옵션) 납부계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	하나은행	231-910056-97604	한국자산신탁(주)
중도금, 잔금	하나은행	세대별 가상계좌	동·호수

- 상기 계좌는 공급대금 관리계좌(모계좌)로서, 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다.
- (개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다)
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 건본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '101201홍길동')

■ 추가 선택품목(가전옵션)

※가전옵션(시스템에어컨, 시스클라인 및 LG프리미엄 전열교환기, 주방가전류 등)은 가전유상옵션(자이S&D) 계약안내문을 참고하시기 바랍니다

※ 본 안내문은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 편집·인쇄상의 오류가 있을 수 있으며, 입주자모집공고문과 내용이 서로 다를 경우 입주자모집공고문 내용이 우선합니다. ※ 추가 선택품목은 설치의 특성상 발코니 확장 선택 시에만 선택할 수 있습니다.

※ [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙] 제4조 제1항 [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침] 제4조 1항에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 계약자는 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.

※ 추가 선택품목의 설치여부에 대하여 입주자 모집공고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있습니다.

※ 본 모집공고 외 추가 선택품목 설치에 관한 내용은 [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침]에 따릅니다.

※ 상기 유상옵션은 계약 시점 이후 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로 중도금 납부 이후에는 유상옵션 공급주체 및 시공사의 동의 없이 계약 해제 및 변경이 불가합니다. (추가 선택품목 계약 체결 최종 일정은 별도 통보 예정입니다.)

※ 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 별도로 유상옵션의 계약이 불가합니다. ※ 상기 유상옵션 품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.

※ 카탈로그 상 표기되는 각 실의 명칭은 카탈로그 기준이나, 설계변경 등으로 변경될 수 있으며, 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동종으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부사항은 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. ※ 유상옵션의 위치 및 선택 항목은 분양 홈페이지 또는 건본주택에 전시되오니 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션 품목은 건본주택에 설치된 세대에 일부 품목이 전시되오니 계약 시 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션 품목은 본 공동주택 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교제 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

수지자이 에디시온

옵션안내

84^{m²}D

확장기본형

선택1 알파공간

선택2 침실3 드레스룸 및 복도 장식장



- 복도 장식장
- 침실3 드레스룸

침실2 불박이장

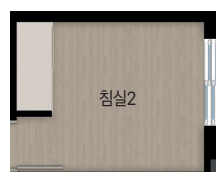
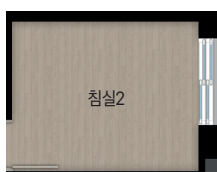
침실2 불박이장

기본

침실2 불박이장 (유상)

공급금액

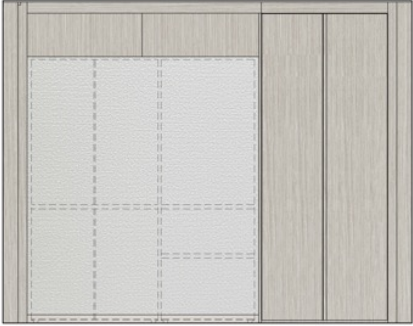
1,380,000



※ 불박이장+측면 벽체

※ 각종 유/무상옵션 위치 및 범위는 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 침실2 불박이장 선택 시 스위치 설치를 위한 측면 벽체가 설치됩니다. ※ 84m²D 알파공간 특화는 무상옵션입니다.

■ 무상 선택품목(냉장고 장)

타입 1	타입 2	타입 3	건본주택 건립
			
일반형 냉장고/김치냉장고 설치 공간	오브제 냉장고/김치냉장고 설치 공간	오브제 냉장고/김치냉장고 설치 공간	가전소물장

■ 추가 선택품목(플러스옵션)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분		공급금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)
			계약 시	2026.05.22	입주지정기간
쿡탑	인덕션 3구	1,260,000	126,000	126,000	1,008,000
침실 붙박이장	침실2 붙박이장 1개소 + 측면벽체	1,380,000	138,000	138,000	1,104,000
복합환풍기	공용욕실 및 부부욕실 2개소	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000
실랑맨	거실 1개소	850,000	85,000	85,000	680,000

- 추가 선택품목 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- 추가 선택품목 선택에 따라 마감재, 벽체 및 가구계획, 일부공간의 조명 등이 달라지므로, 실제 적용된 마감재를 체크하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 공급금액은 해당 옵션선택 시 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 추가 선택품목계약은 본 아파트 공급계약과 별도로 양도/양수할 수 없으며, 공동주택 공급계약 양도/양수 시 포괄적으로 승계됩니다.
- 상기 추가 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
- 카탈로그 상 표기되는 각 실의 명칭은 카탈로그 기준이나, 설계변경 등으로 변경될 수 있습니다.
- 추가 선택품목은 본 아파트의 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

■ 추가 선택품목(플러스옵션) 납부계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	하나은행	231-910056-97604	한국자산신협(주)
중도금, 잔금	하나은행	세대별 가상계좌	동·호수

- 상기 계좌는 공급대금 관리계좌(모계좌)로서, 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다.
- (개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다)
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 건본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '101201홍길동')

■ 추가 선택품목(가전옵션)

※가전옵션(시스템에어컨, 시스클라인 및 LG프리미엄 전열교환기, 주방가전류 등)은 가전유상옵션(자이S&D) 계약안내문을 참고하시기 바랍니다

※ 본 안내문은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 편입·인쇄상의 오류가 있을 수 있으며, 입주자모집공고문과 내용이 서로 다를 경우 입주자모집공고문 내용이 우선합니다. ※ 추가 선택품목은 설치의 특성상 발코니 확장 선택 시에만 선택할 수 있습니다.
※ [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙] 제4조 제1항 [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침] 제4조 1항에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 계약자는 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.
※ 추가 선택품목의 설치여부에 대하여 입주자 모집공고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있습니다.
※ 본 모집공고 외 추가 선택품목 설치에 관한 내용은 [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침]에 따릅니다.
※ 상기 유상옵션은 계약 시점 이후 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로 중도금 납부 이후에는 유상옵션 공급주체 및 시공사의 동의 없이 계약 해제 및 변경이 불가합니다. (추가 선택품목 계약 체결 최종 일정은 별도 통보 예정입니다.)
※ 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 별도로 유상옵션의 계약이 불가합니다. ※ 상기 유상옵션 품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
※ 카탈로그 상 표기되는 각 실의 명칭은 카탈로그 기준이나, 설계변경 등으로 변경될 수 있으며, 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동종으로 변경될 수 있으며, 기타 신형형별 설치 위치 등 세부사항은 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 유상옵션 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. ※ 유상옵션의 위치 및 선택 항목은 분양 홈페이지 또는 건본주택에 전시되오니 확인하시기 바랍니다.
※ 유상옵션 품목은 건본주택에 설치된 세대에 일부 품목이 전시되오니 계약 시 확인하시기 바랍니다.
※ 유상옵션 품목은 본 공동주택 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

수지자이 에디시온

옵션안내

120m²

확장기본형



[아트월 위치 변경세대(106동 1호 라인) 참고]

- 거실통합스위치, 통합 4구콘센트 위치는 (---)에 시공됩니다.
- 월패드, 통합 2구콘센트, 일반 2구콘센트 위치는 (---)에 시공됩니다.

마스터룸 특화

마스터룸 특화

기본

마스터룸 특화 (유상)

공급금액 4,410,000



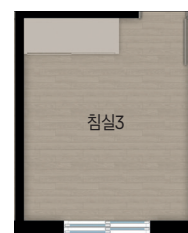
- 복도 장식장
- 베타룸 + 원슬라이딩도어
- 벽면 시트패널

침실3 불박이장

기본

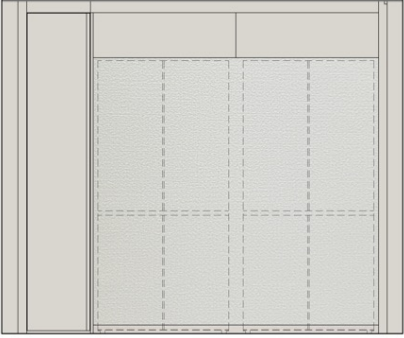
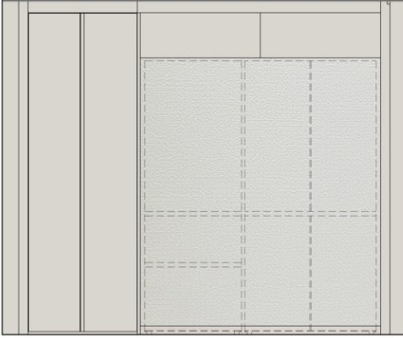
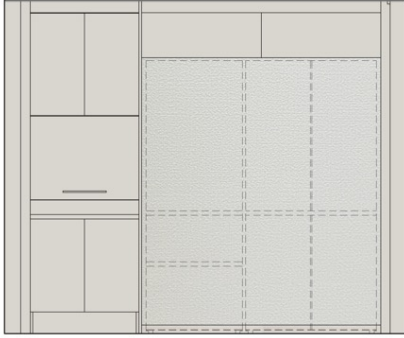
침실3 불박이장 (유상)

공급금액 1,380,000



※ 각종 유/무상옵션 위치 및 범위는 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 마스터룸 특화(유상) 선택 시 침실1 도어 위치가 변경되며, 침실1을 통해서 베타룸 진입이 가능합니다.

■ 무상 선택품목(냉장과 장)

타입 1	타입 2	타입 3	건본주택 건립
			
수납장 일반형 냉장고/김치냉장고 설치 공간	수납장 오브제 냉장고/김치냉장고 설치 공간	가전소물장 오브제 냉장고/김치냉장고 설치 공간	

■ 추가 선택품목(플러스옵션)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분		공급금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)
			계약 시	2026.05.22	입주지정기간
공간 레이아웃 변경	마스터룸 특화 : 침실1 베타룸 + 복도 장식장 + 원슬라이딩도어	4,410,000	441,000	441,000	3,528,000
쿡탑	인덕션 3구	1,260,000	126,000	126,000	1,008,000
침실 불박이장	침실3 불박이장 1개소	1,380,000	138,000	138,000	1,104,000
복합환풍기	공용욕실 및 부부욕실 2개소	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000
실링팬	거실 1개소	850,000	85,000	85,000	680,000

- 추가 선택품목 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- 추가 선택품목 선택에 따라 마감재, 벽체 및 가구계획, 일부공간의 조명 등이 달라지므로, 실제 적용된 마감재를 체크하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 공급금액은 해당 옵션선택 시 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 추가 선택품목계약은 본 아파트 공급계약과 별도로 양도/양수할 수 없으며, 공동주택 공급계약 양도/양수 시 포괄적으로 승계됩니다.
- 상기 추가 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
- 카탈로그 상 표기되는 각 실의 명칭은 카탈로그 기준이나, 설계변경 등으로 변경될 수 있습니다.
- 추가 선택품목은 본 아파트의 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

■ 추가 선택품목(플러스옵션) 납부계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	하나은행	231-910056-97604	한국자산신탁(주)
중도금, 잔금	하나은행	세대별 가상계좌	동·호수

- 상기 계좌는 공급대금 관리계좌(모계좌)로서, 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다.
(개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에서 명기하여 고지할 예정입니다)
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 건본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '101201홍길동')

■ 추가 선택품목(가전옵션)

※가전옵션(시스템에어컨, 시스클라인 및 LG프리미엄 전열교환기, 주방가전류 등)은 가전유상옵션(자이S&D) 계약안내문을 참고하시기 바랍니다

※ 본 안내문은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 편입·인쇄상의 오류가 있을 수 있으며, 입주자모집공고문과 내용이 서로 다를 경우 입주자모집공고문 내용이 우선합니다. ※ 추가 선택품목은 설치의 특성상 발코니 확장 시에만 선택할 수 있습니다.
※ [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙] 제4조 제1항 [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침] 제4조 1항에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 계약자는 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.
※ 추가 선택품목의 설치여부에 대하여 입주자 모집공고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있습니다.
※ 본 모집공고 외 추가 선택품목 설치에 관한 내용은 [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침]에 따릅니다.
※ 상기 유상옵션은 계약 시점 이후 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로 중도금 납부 이후에는 유상옵션 공급주체 및 시공사의 동의 없이 계약 해제 및 변경이 불가합니다. (추가 선택품목 계약 체결 최종 일정은 별도 통보 예정입니다.)
※ 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 별도로 유상옵션의 계약이 불가합니다. ※ 상기 유상옵션 품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
※ 카달로그 상 표기되는 각 실의 명칭은 카달로그 기준이나, 설계변경 등으로 변경될 수 있으며, 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동종으로 변경될 수 있으며, 기타 신형형별 설치 위치 등 세부사항은 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 유상옵션 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. ※ 유상옵션의 위치 및 선택 항목은 분양 홈페이지 또는 건본주택에 전시되오니 확인하시기 바랍니다.
※ 유상옵션 품목은 건본주택에 설치된 세대에 일부 품목이 전시되오니 계약 시 확인하시기 바랍니다.
※ 유상옵션 품목은 본 공동주택 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

$^{144}\text{m}^2\text{P}$

실외기실

다용도실

주방/식당

팬트리

현관

현관 창고

가족욕실

팬트리

알파룸

실외기실

하향식파란구

드레스룸

부부욕실

침실1(안방)

드레스룸

침실4

옥외공간

침실2

침실3

옥외공간

거실

※ 옥외공간은 설계 상 불가피하게 발생하는 공용공간으로 타인의 진입은 불가하나 해당 세대의 전용공간은 아니므로 공용설비 및 시설물 유지를 위한 진입요구 시 개방하여야 하며, 등기를 포함한 재산권 행사는 불가합니다. (잡담건물의 소유 및 관리에 관한 법률)

※ 옥외공간 바닥은 다일 마감이며, 최종 마감 및 바닥 레벨은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.

■ 무상 선택품목(냉장과 장)

타입 1	타입 2	타입 3
		
수납장 일반형 냉장고/김치냉장고 설치 공간	수납장 오브제 냉장고/김치냉장고 설치 공간	가전소물장 오브제 냉장고/김치냉장고 설치 공간

■ 추가 선택품목(플러스옵션)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분		공급금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)
			계약 시	2026.05.22	입주지정기간
쿡탑	인덕션 3구	1,260,000	126,000	126,000	1,008,000
복합환풍기	공용욕실 및 부부욕실 2개소	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000
실링팬	거실 1개소	850,000	85,000	85,000	680,000

- 추가 선택품목 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- 추가 선택품목 선택에 따라 마감재, 벽체 및 가구계획, 일부공간의 조명 등이 달라지므로, 실제 적용된 마감재를 체크하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 공급금액은 해당 옵션선택 시 기존 설치품목의 마설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 추가 선택품목계약은 본 아파트 공급계약과 별도로 양도/양수할 수 없으며, 공동주택 공급계약 양도/양수 시 포괄적으로 승계됩니다.
- 상기 추가 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
- 카탈로그 상 표기되는 각 실의 명칭은 카탈로그 기준이나, 설계변경 등으로 변경될 수 있습니다.
- 추가 선택품목은 본 아파트의 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

■ 추가 선택품목(플러스옵션) 납부계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	하나은행	231-910056-97604	한국자산신탁(주)
중도금, 잔금	하나은행	세대별 가상계좌	동·호수

- 상기 계좌는 공급대금 관리계좌(모계좌)로서, 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다.
- (개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다)
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '101201홍길동')

■ 추가 선택품목(가전옵션)

※가전옵션(시스템에어컨, 시스클라인 및 LG프리미엄 전열교환기, 주방가전류 등)은 가전유상옵션(자이S&D) 계약안내문을 참고하시기 바랍니다

※ 본 안내문은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 편집·인쇄상의 오류가 있을 수 있으며, 입주자모집공고문과 내용이 서로 다를 경우 입주자모집공고문 내용이 우선합니다.

※ 추가 선택품목은 설치의 특성상 발코니 확장 선택 시에만 선택할 수 있습니다.

※ [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙] 제4조 제1항 [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침] 제4조 1항에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 계약자는 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.

※ 추가 선택품목의 설치여부에 대하여 입주자 모집공고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있습니다.

※ 본 모집공고 외 추가 선택품목 설치에 관한 내용은 [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침]에 따릅니다.

※ 카달로그 상 표기되는 각 실의 명칭은 카달로그 기준이나, 설계변경 등으로 변경될 수 있으며, 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동일으로 변경될 수 있으며, 기타 신형형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

수지자이 에디션

옵션안내

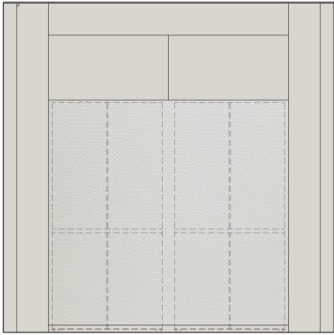
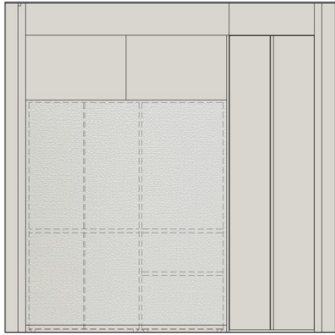
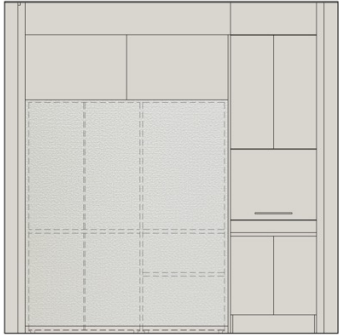
155 m²P

확장기본형



※ 각종 유/무상옵션 위치 및 범위는 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 옥외공간은 설계 상 불가피하게 발생하는 공용공간으로 타인의 진입은 불가능하나 해당 세대의 전용공간은 아니므로 공용설비 및 시설물 유지를 위한 진입요구 시 개방하여야 하며, 등기를 포함한 재산권 행사는 불가합니다.(집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률)
 ※ 옥외공간 바닥은 타일 마감이며, 최종 마감 및 바닥 레벨은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.

■ 무상 선택품목(냉장고 장)

타입 1	타입 2	타입 3
		
일반형 냉장고/김치냉장고 설치 공간	오브제 냉장고/김치냉장고 설치 공간 수납장	오브제 냉장고/김치냉장고 설치 공간 가전소물장

■ 추가 선택품목(플러스옵션)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분		공급금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)
			계약 시	2026.05.22	입주지정기간
국탑	인덕션 3구	1,260,000	126,000	126,000	1,008,000
복합환풍기	공용욕실 및 부부욕실 3개소	2,250,000	225,000	225,000	1,800,000
실링팬	거실 1개소	850,000	85,000	85,000	680,000

- 추가 선택품목 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- 추가 선택품목 선택에 따라 마감재, 벽체 및 가구계획, 일부공간의 조명 등이 달라지므로, 실제 적용된 마감재를 체크하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 공급금액은 해당 옵션선택 시 기존 설치품목의 마설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 추가 선택품목계약은 본 아파트 공급계약과 별도로 양도/양수할 수 없으며, 공동주택 공급계약 양도/양수 시 포괄적으로 승계됩니다.
- 상기 추가 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
- 카탈로그 상 표기되는 각 실의 명칭은 카탈로그 기준이나, 설계변경 등으로 변경될 수 있습니다.
- 추가 선택품목은 본 아파트의 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

■ 추가 선택품목(플러스옵션) 납부계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	하나은행	231-910056-97604	한국자산신탁(주)
중도금, 잔금	하나은행	세대별 가상계좌	동·호수

- 상기 계좌는 공급대금 관리계좌(모계좌)로서, 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다.
- (개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다)
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홀길동' / 101동 201호 계약자 → '101201홀길동')

■ 추가 선택품목(가전옵션)

※가전옵션(시스템에어컨, 시스템클라인 및 LG프리미엄 전열교환기, 주방가전류 등)은 가전유상옵션(자이S&D) 계약안내문을 참고하시기 바랍니다

※ 본 안내문은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 편집·인쇄상의 오류가 있을 수 있으며, 입주자모집공고문과 내용이 서로 다를 경우 입주자모집공고문 내용이 우선합니다.

※ 추가 선택품목은 설치의 특성상 발코니 확장 선택 시에만 선택할 수 있습니다.

※ [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙] 제4조 제1항 [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침] 제4조 1항에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 계약자는 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.

※ 추가 선택품목의 설치여부에 대하여 입주자 모집공고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있습니다.

※ 본 모집공고 및 추가 선택품목 설치에 관한 내용은 [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침]에 따릅니다.

※ 카탈로그 상 표기되는 각 실의 명칭은 카탈로그 기준이나, 설계변경 등으로 변경될 수 있으며, 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.